

מצב יוצא						מצב נכנס										נתוני המקרקעין				
חלק יחסי של בעל הזכויות במצב היוצא	סה"כ החלק היחסי של מגרש ההקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	שווי החלק היחסי במגרש ההקצאה	שווי מגרש ההקצאה בשלמות	חלק יחסי במגרש ההקצאה	מגרש הקצאה	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב הנכנס	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות	מקדם מושאע	שווי מ"ר (חלקאי-600 מ"ר, דרך 0 - 600)	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	החלקים בזכות הקניינית	ח.פ. / ת.ז.	שם הבעלים הרשום	יעוד החלקה במצב הנכנס	שטח בתכנית במ"ר	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי	
0.0000%		-		-		0.0000%	-	1.00	-	3,899.00	1/1		עיריית ראשון לציון	דרך	3,899	6,487	1	3941	1	
0.0000%		-		-		0.0000%	-	1.00	-	249.00	1/1	520043159	נצבא החזקות 1995 בע"מ	דרך	249	18,355	9	3941	2	
0.0000%		-		-		0.0000%	-	1.00	-	1,074.00	1/1		עיריית ראשון לציון	דרך	1,074	5,632	46	3941	3	
0.0000%		-		-		0.0000%	-	1.00	-	5,156.00	1/1		עיריית ראשון לציון	דרך	5,156	5,175	33	3941	4	
0.0177%	2.4230%	נח	79,394	נח	213	0.0177%	29,736	0.90	600	73.73	7/30	440114	גולדמן אליהו	חלקאי	316	18,778	1	3943	5	
0.0177%	2.4230%	נח	79,394	נח	213	0.0177%	29,736	0.90	600	73.73	7/30	3003385	אסטרורגו יצחק	חלקאי	316	18,778	1	3943	6	
0.0177%	2.4230%	נח	79,394	נח	213	0.0177%	29,736	0.90	600	73.73	7/30	5132697	אסטרורגו חיים	חלקאי	316	18,778	1	3943	7	
0.0057%	2.4230%	נח	25,520	נח	213	0.0057%	9,558	0.90	600	23.70	3/40	6444728	בוחניק דליה	חלקאי	316	18,778	1	3943	8	
0.0014%	2.4230%	נח	6,380	נח	213	0.0014%	2,390	0.90	600	5.93	3/160	2559712	בוחניק אופיר	חלקאי	316	18,778	1	3943	9	
0.0014%	2.4230%	נח	6,380	נח	213	0.0014%	2,390	0.90	600	5.93	3/160	3244742	בוחניק דיקלה	חלקאי	316	18,778	1	3943	10	
0.0014%	2.4230%	נח	6,380	נח	213	0.0014%	2,390	0.90	600	5.93	3/160	4304253	בוחניק עירית	חלקאי	316	18,778	1	3943	11	
0.0014%	2.4230%	נח	6,380	נח	213	0.0014%	2,390	0.90	600	5.93	3/160	4125440	בוחניק יובל	חלקאי	316	18,778	1	3943	12	
0.0057%	2.4230%	נח	25,520	נח	213	0.0057%	9,558	0.90	600	23.70	3/40	8755571	שומרוני יוסף	חלקאי	316	18,778	1	3943	13	
0.0057%	2.4230%	נח	25,520	נח	213	0.0057%	9,558	0.90	600	23.70	3/40	28663821	שומרוני אלי	חלקאי	316	18,778	1	3943	14	
0.1919%	2.4230%	נח	860,623	נח	213	0.1919%	322,335	0.95	600	565.50	1/2	208014	בולקינד יגאל	חלקאי	1,131	18,226	2	3943	15	
0.1919%	2.4230%	נח	860,623	נח	213	0.1919%	322,335	0.95	600	565.50	1/2	273744	בולקינד שושנה (סוזן)	חלקאי	1,131	18,226	2	3943	16	
0.3573%	2.4230%	נח	1,602,540	נח	213	0.3573%	600,210	0.95	600	1,053.00	90/100	5361092	יוחנן אברהם	חלקאי	1,170	18,095	3	3943	17	
0.0397%	2.4230%	נח	178,060	נח	213	0.0397%	66,690	0.95	600	117.00	10/100	5422968	יוחנן אילן	חלקאי	1,170	18,095	3	3943	18	
0.0138%	2.4230%	נח	61,841	נח	213	0.0138%	23,162	0.90	600	42.89	1990/53772	4293402	ברנוביץ ראובן אברהם	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	19	
0.0138%	2.4230%	נח	61,841	נח	213	0.0138%	23,162	0.90	600	42.89	1990/53772	233294	ברנוביץ גרשון	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	20	
0.0138%	2.4230%	נח	61,841	נח	213	0.0138%	23,162	0.90	600	42.89	1990/53772	233293	ברנוביץ מרים	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	21	
0.0725%	2.4230%	נח	324,994	נח	213	0.0725%	121,722	0.90	600	225.41	1743/8962	6444728	בוחניק דליה	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	22	
0.0181%	2.4230%	נח	81,248	נח	213	0.0181%	30,431	0.90	600	56.35	1743/35848	2559712	בוחניק אופיר	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	23	
0.0181%	2.4230%	נח	81,248	נח	213	0.0181%	30,431	0.90	600	56.35	1743/35848	3244742	בוחניק דיקלה	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	24	
0.0181%	2.4230%	נח	81,248	נח	213	0.0181%	30,431	0.90	600	56.35	1743/35848	4304253	בוחניק עירית	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	25	
0.0181%	2.4230%	נח	81,248	נח	213	0.0181%	30,431	0.90	600	56.35	1743/35848	4125440	בוחניק יובל	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	26	
0.0621%	2.4230%	נח	278,504	נח	213	0.0621%	104,310	0.90	600	193.17	1/6	50652791	גרסקופ איתמר	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	27	
0.0621%	2.4230%	נח	278,504	נח	213	0.0621%	104,310	0.90	600	193.17	1/6	1707918	אבנרי עמיצור	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	28	
0.0207%	2.4230%	נח	92,835	נח	213	0.0207%	34,770	0.90	600	64.39	1/18	34220467	אבנרי טל	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	29	
0.0207%	2.4230%	נח	92,835	נח	213	0.0207%	34,770	0.90	600	64.39	1/18	21784525	אבנרי רן	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	30	
0.0207%	2.4230%	נח	92,835	נח	213	0.0207%	34,770	0.90	600	64.39	1/18	38174819	אבנרי גיל	חלקאי	1,159	17,924	5	3943	31	
0.1968%	2.4230%	נח	882,690	נח	213	0.1968%	330,600	0.95	600	580.00	1/2	776583	בריקמן גדעון	חלקאי	1,160	18,266	6	3943	32	
0.1968%	2.4230%	נח	882,690	נח	213	0.1968%	330,600	0.95	600	580.00	1/2	5121807	כרמי יוכבד	חלקאי	1,160	18,266	6	3943	33	
0.0447%	2.4230%	נח	200,529	נח	213	0.0447%	75,105	0.90	600	139.08	1241/9922	5388407	זיסר שמואל	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	34	
0.0894%	2.4230%	נח	400,896	נח	213	0.0894%	150,150	0.90	600	278.06	2481/9922	56596869	לבל יצחק	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	35	
0.0000%	2.4230%	נח	-	נח	213	0.0000%	-	0.90	600	-	-	520037920	אלומאיר בע"מ	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	36	
0.0089%	2.4230%	נח	40,073	נח	213	0.0089%	15,009	0.90	600	27.79	124/4961	5093509	הופמן בן ציון	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	37	
0.0089%	2.4230%	נח	40,073	נח	213	0.0089%	15,009	0.90	600	27.79	124/4961	5462713	הופמן משה דוד	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	38	
0.0089%	2.4230%	נח	40,073	נח	213	0.0089%	15,009	0.90	600	27.79	124/4961	5658271	הופמן יוסף	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	39	
0.0089%	2.4230%	נח	40,073	נח	213	0.0089%	15,009	0.90	600	27.79	124/4961	5848291	רוזנפלד רחל דבורה לבית הופמן	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	40	
0.0536%	2.4230%	נח	240,441	נח	213	0.0536%	90,054	0.90	600	166.77	1488/9922	513559435	זיו ערן אחזקה ומסחר מתכות בע"מ	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	41	
0.0536%	2.4230%	נח	240,441	נח	213	0.0536%	90,054	0.90	600	166.77	1488/9922	513559435	זיו מתכות ובינוי בע"מ	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	42	
0.0179%	2.4230%	נח	80,147	נח	213	0.0179%	30,018	0.90	600	55.59	496/9922	51814275	פוטשניק שולמית	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	43	
0.0179%	2.4230%	נח	80,147	נח	213	0.0179%	30,018	0.90	600	55.59	496/9922	54657432	נאור מלי	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	44	
0.0447%	2.4230%	נח	200,367	נח	213	0.0447%	75,045	0.90	600	138.97	620/4961	51180669	בר נוי שרי	חלקאי	1,112	17,922	7	3943	45	
0.3789%	2.4230%	נח	1,699,700	נח	213	0.3789%	636,600	1.00	600	1,061.00	1/3	12210076	ביזבי עליזה	חלקאי	1,061	18,692	8	3943	46	
2.9147%	2.4230%	נח	1,688,486	נח	262	0.3764%	632,400	1.00	600	1,054.00	1/1	7855745	וולף דוד	חלקאי	1,054	17,642	9	3943	53	



חתימה וחותמת

העדה המקומית לתכנון ובניה
ראשון-לציון

19.11.2020

תאריך

עיריית ראשון-לציון
מ"מ וסגנית ראש
עיריית ראשון-לציוןועדה מקומית לתכנון ובניה
ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 43-0590257העדה המקומית לתכנון ובניה
ראשון-לציון
אישור תכנית מס' 43-0590257
מנהלת העיר והתכנון

חיים כלפון, מ.ר. 932

שם השמאי ומ.ר.

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	שם הבעלים הרשום	ח.פ. / ת.ז.	החלקים בזכות הקניינית	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	שווי מ"ר (חקלאי - 600 נה, דרך - 0 נה)	מקדם מושאע	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות במצב הנכנס	מגרש הקצאה	חלק יחסי במגרש הקצאה	שווי מגרש הקצאה בשלמות	שווי החלק היחסי במגרש הקצאה	סה"כ החלק היחסי של מגרש הקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב היוצא
54	3943	10	17,760	467	ח. יהושע נכסים בע"מ	512672106	5000/17760	131.48	600 נה	0.95	74,941	213	1.8410%	10,868,708	200,090	2.4230%	0.0446%
55	3943	10	17,760	467	נטוביץ מלכה	670117	12760/17760	335.52	600 נה	0.95	191,249	262	3.9055%	13,074,629	510,628	2.9147%	0.1138%
56	3943	18	6,919	3,826	עיריית ראשון לציון		1/1	3,679.00	600 נה	0.76	1,676,520	249	100.0000%	4,476,250	4,476,250	0.9979%	0.9979%
57	3943	24	28,003	39	אא"ב עמנואל נדל"ן בע"מ	515193464	1/1	39.00	600 נה	1.00	23,400	225	0.7394%	8,449,373	62,477	1.8836%	0.0139%
58	3943	26	13,652	13,652	זגג חיים כהן בע"מ	514522630	1000/13652	1,000.00	600 נה	0.90	540,000	210	7.3249%	19,683,194	1,441,781	4.3880%	0.3214%
59	3943	26	13,652	13,652	אלום שקד בע"מ	514220748	1500/13652	1,500.00	600 נה	0.90	810,000	210	10.9874%	19,683,194	2,162,672	4.3880%	0.4821%
60	3943	26	13,652	13,652	קריר מערכות מיוזג אויר בע"מ	513187799	2000/13652	2,000.00	600 נה	0.90	1,080,000	210	14.6499%	19,683,194	2,883,562	4.3880%	0.6428%
61	3943	26	13,652	13,652	בית המתקנים בע"מ	514185594	2000/13652	2,000.00	600 נה	0.90	1,080,000	210	14.6499%	19,683,194	2,883,562	4.3880%	0.6428%
62	3943	26	13,652	13,652	פורטמן מיכל אחזקות בע"מ	514215136	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
63	3943	26	13,652	13,652	שקיבי אורן	27833482	1000/13652	1,000.00	600 נה	0.90	540,000	210	7.3249%	19,683,194	1,441,781	4.3880%	0.3214%
64	3943	26	13,652	13,652	אלמוג ירון	55862320	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
65	3943	26	13,652	13,652	גרע תמיר	300106457	1000/13652	1,000.00	600 נה	0.90	540,000	210	7.3249%	19,683,194	1,441,781	4.3880%	0.3214%
66	3943	26	13,652	13,652	פרי גיל עד	24251589	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
67	3943	26	13,652	13,652	פרי ירון	56066657	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
68	3943	26	13,652	13,652	כהן דוד	43256866	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
69	3943	26	13,652	13,652	כהן אמיל	43256858	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
70	3943	26	13,652	13,652	א.ש.מ. נדלן נדלן בע"מ	514175983	326/13652	326.00	600 נה	0.90	176,040	210	2.3879%	19,683,194	470,021	4.3880%	0.1048%
71	3943	26	13,652	13,652	כהן פליקס חברה לבניין ופיתוח בע"מ	510703630	326/13652	326.00	600 נה	0.90	176,040	210	2.3879%	19,683,194	470,021	4.3880%	0.1048%
72	3943	26	13,652	13,652	מוסד מאיה בע"מ	513058677	1000/13652	1,000.00	600 נה	0.90	540,000	210	7.3249%	19,683,194	1,441,781	4.3880%	0.3214%
73	3943	26	13,652	13,652	עובדיה יצחק	34145508	500/13652	500.00	600 נה	0.90	270,000	210	3.6625%	19,683,194	720,891	4.3880%	0.1607%
74	3943	27	5,042	5,042	גרסמן מאיר	56359425	10/100	504.20	600 נה	0.90	272,268	219	10.7093%	6,787,988	726,946	1.5132%	0.1621%
75	3943	27	5,042	5,042	גרסמן ורד	22221428	10/100	504.20	600 נה	0.90	272,268	219	10.7093%	6,787,988	726,946	1.5132%	0.1621%
76	3943	27	5,042	5,042	גרסמן מרטה	48982714	3/100	151.26	600 נה	0.90	81,680	219	3.2128%	6,787,988	218,084	1.5132%	0.0486%
77	3943	27	5,042	5,042	גרסמן מרטה	48982714	2/100	100.84	600 נה	0.90	54,454	219	2.1419%	6,787,988	145,389	1.5132%	0.0324%
78	3943	27	5,042	5,042	גרסמן מאיר	56359425	5/100	252.10	600 נה	0.90	136,134	219	5.3546%	6,787,988	363,473	1.5132%	0.0810%
79	3943	27	5,042	5,042	גרסמן ורד	22221428	5/100	252.10	600 נה	0.90	136,134	219	5.3546%	6,787,988	363,473	1.5132%	0.0810%
80	3943	27	5,042	5,042	עוזר אילן	5678992	1/4	1,260.50	600 נה	0.90	680,670	219	26.7732%	6,787,988	1,817,365	1.5132%	0.4051%
81	3943	27	5,042	5,042	עוזר אמנון	57709941	1/4	1,260.50	600 נה	0.90	680,670	219	26.7732%	6,787,988	1,817,365	1.5132%	0.4051%
82	3943	27	5,042	5,042	לוי אפרים	51333300	1/10	504.20	600 נה	0.90	272,268	226	7.3260%	9,922,844	726,946	2.2121%	0.1621%
83	3943	27	5,042	5,042	גרסמן מרטה	48982714	5/100	252.10	600 נה	0.90	136,134	219	5.3546%	6,787,988	363,473	1.5132%	0.0810%
84	3943	28	8,482	8,482	מלכה סמי	60990850	6/100	508.92	600 נה	0.90	274,817	226	7.3946%	9,922,844	733,751	2.2121%	0.1636%
85	3943	28	8,482	8,482	מלכה לאה	50421593	6/100	508.92	600 נה	0.90	274,817	226	7.3946%	9,922,844	733,751	2.2121%	0.1636%
86	3943	28	8,482	8,482	לוי יצחק	42408815	14/100	1,187.48	600 נה	0.90	641,239	226	17.2540%	9,922,844	1,712,086	2.2121%	0.3817%
87	3943	28	8,482	8,482	רחמים ניסים	51031771	14/100	1,187.48	600 נה	0.90	641,239	226	17.2540%	9,922,844	1,712,086	2.2121%	0.3817%
88	3943	28	8,482	8,482	יצחקי יצחק	41991860	2000/8482	2,000.00	600 נה	0.90	1,080,000	226	29.0598%	9,922,844	2,883,562	2.2121%	0.6428%
89	3943	28	8,482	8,482	לוי אפרים	51333300	1/10	848.20	600 נה	0.90	458,028	226	12.3243%	9,922,844	1,222,919	2.2121%	0.2726%
90	3943	28	8,482	8,482	יוסף יודי בע"מ	514728799	2241/8482	2,241.00	600 נה	0.90	1,210,140	203	34.0129%	9,499,426	3,231,031	2.1177%	0.7203%
91	3943	29	9,239	9,239	מורץ נעמי	3424835	1/1	9,239.00	600 נה	1.00	5,543,400	267	98.7686%	3,322,486	3,281,574	0.7407%	0.7316%
92	3943	30	3,982	3,982	קורטוב פיליפ	74990854	1/1	3,982.00	600 נה	1.00	2,389,200	266	29.5077%	21,618,336	6,379,080	4.8194%	1.4221%
93	3943	31	4,748	4,748	תופיק אלברט	197574	7/100	332.36	600 נה	0.85	169,504	222	2.3401%	19,340,094	452,569	4.3115%	0.1009%
94	3943	31	4,748	4,748	תופיק אברהם	196526	7/100	332.36	600 נה	0.85	169,504	222	2.3401%	19,340,094	452,569	4.3115%	0.1009%
95	3943	31	4,748	4,748	תופיק אלברט	197574	3/100	142.44	600 נה	0.85	72,644	222	1.0029%	19,340,094	193,958	4.3115%	0.0432%
96	3943	31	4,748	4,748	תופיק אברהם	196526	3/100	142.44	600 נה	0.85	72,644	222	1.0029%	19,340,094	193,958	4.3115%	0.0432%
97	3943	31	4,748	4,748	ירון מנשה	4332105	20/100	949.60	600 נה	0.85	484,296	222	6.6859%	19,340,094	1,293,053	4.3115%	0.2883%
98	3943	31	4,748	4,748	עיני ברטה	4332107	15/100	712.20	600 נה	0.85	363,222	222	5.0144%	19,340,094	969,790	4.3115%	0.2162%
99	3943	31	4,748	4,748	ירון שר רוית	22807838	10/100	474.80	600 נה	0.85	242,148	222	3.3429%	19,340,094	646,527	4.3115%	0.1441%
100	3943	31	4,748	4,748	ירון מיטל	27223684	10/100	474.80	600 נה	0.85	242,148	222	3.3429%	19,340,094	646,527	4.3115%	0.1441%
101	3943	31	4,748	4,748	בן יחזקאל עשירה	74096	1/30	158.27	600 נה	0.85	80,716	222	1.1143%	19,340,094	215,509	4.3115%	



19.11.2020

תאריך

חיים כלפון, מר. 932

שם השמאי ומר.

שם השמאי ומר.

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	שם הבעלים הרשום	ח.פ. / ת.ז.	החלקים בזכות הקניינית	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	שווי מ"ר (חלקאי - 600 ש"ח, דרך - 0 ש"ח)	מקדם מושאע	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב הנכנס	מגרש הקצאה	חלק יחסי במגרש ההקצאה	שווי מגרש בשלמות	שווי החלק היחסי במגרש ההקצאה	היחסי של מגרש ההקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב היוצא
102	3943	31	4,748	4,748	אפיק גדעון	74104	1/30	158.27	600 ש"ח	0.85	80,716	0.0480%	222	1.1143%	19,340,094	215,509	4.3115%	0.0480%
103	3943	31	4,748	4,748	אפיק רמי	55924906	1/30	158.27	600 ש"ח	0.85	80,716	0.0480%	222	1.1143%	19,340,094	215,509	4.3115%	0.0480%
104	3943	31	4,748	4,748	אופק רן ציון	22455117	1/20	237.40	600 ש"ח	0.85	121,074	0.0721%	222	1.6715%	19,340,094	323,263	4.3115%	0.0721%
105	3943	31	4,748	4,748	אופק (פיין) אריאלה יפה	200212967	1/20	237.40	600 ש"ח	0.85	121,074	0.0721%	222	1.6715%	19,340,094	323,263	4.3115%	0.0721%
106	3943	31	4,748	4,748	אופק טליה מאשה	200212959	1/20	237.40	600 ש"ח	0.85	121,074	0.0721%	222	1.6715%	19,340,094	323,263	4.3115%	0.0721%
107	3943	32	9,395	9,395	תופיק אלברט	197574	7/100	657.65	600 ש"ח	0.85	335,402	0.1996%	222	4.6303%	19,340,094	895,510	4.3115%	0.1996%
108	3943	32	9,395	9,395	תופיק אברהם	196526	7/100	657.65	600 ש"ח	0.85	335,402	0.1996%	222	4.6303%	19,340,094	895,510	4.3115%	0.1996%
109	3943	32	9,395	9,395	תופיק אלברט	197574	3/100	281.85	600 ש"ח	0.85	143,744	0.0856%	222	1.9844%	19,340,094	383,790	4.3115%	0.0856%
110	3943	32	9,395	9,395	תופיק אברהם	196526	3/100	281.85	600 ש"ח	0.85	143,744	0.0856%	222	1.9844%	19,340,094	383,790	4.3115%	0.0856%
111	3943	32	9,395	9,395	ירון מנשה	4332105	20/100	1,879.00	600 ש"ח	0.85	958,290	0.5704%	222	13.2295%	19,340,094	2,558,601	4.3115%	0.5704%
112	3943	32	9,395	9,395	עני ברטה	4332107	15/100	1,409.25	600 ש"ח	0.85	718,718	0.4278%	222	9.9221%	19,340,094	1,918,950	4.3115%	0.4278%
113	3943	32	9,395	9,395	ירון שר רות	22807838	10/100	939.50	600 ש"ח	0.85	479,145	0.2852%	222	6.6148%	19,340,094	1,279,300	4.3115%	0.2852%
114	3943	32	9,395	9,395	ירון מיטל	27223684	10/100	939.50	600 ש"ח	0.85	479,145	0.2852%	222	6.6148%	19,340,094	1,279,300	4.3115%	0.2852%
115	3943	32	9,395	9,395	בן יחזקאל עשירה	74096	1/30	313.17	600 ש"ח	0.85	159,715	0.0951%	222	2.2049%	19,340,094	426,433	4.3115%	0.0951%
116	3943	32	9,395	9,395	אפיק גדעון	74104	1/30	313.17	600 ש"ח	0.85	159,715	0.0951%	222	2.2049%	19,340,094	426,433	4.3115%	0.0951%
117	3943	32	9,395	9,395	אפיק רמי	55924906	1/30	313.17	600 ש"ח	0.85	159,715	0.0951%	222	2.2049%	19,340,094	426,433	4.3115%	0.0951%
118	3943	32	9,395	9,395	אופק רן ציון	22455117	1/20	469.75	600 ש"ח	0.85	239,573	0.1426%	222	3.3074%	19,340,094	639,650	4.3115%	0.1426%
119	3943	32	9,395	9,395	אופק (פיין) אריאלה יפה	200212967	1/20	469.75	600 ש"ח	0.85	239,573	0.1426%	222	3.3074%	19,340,094	639,650	4.3115%	0.1426%
120	3943	32	9,395	9,395	אופק טליה מאשה	200212959	1/20	469.75	600 ש"ח	0.85	239,573	0.1426%	222	3.3074%	19,340,094	639,650	4.3115%	0.1426%
121	3943	35	12,760	12,760	זרחוביץ שאול	208273	7569/12760	7,569.00	600 ש"ח	0.95	4,314,330	2.5679%	204	50.0000%	23,038,219	11,519,109	5.1359%	2.5679%
122	3943	35	12,760	12,760	גונדרי יעקב	39970561	2000/12760	2,000.00	600 ש"ח	0.95	1,140,000	0.6785%	229	35.8491%	8,490,488	3,043,760	1.8928%	0.6785%
123	3943	35	12,760	12,760	בוסקילה בשן שלום צירלי	67735738	3191/12760	3,191.00	600 ש"ח	0.95	1,818,870	1.0826%	262	37.1431%	13,074,629	4,856,319	2.9147%	1.0826%
124	3943	36	5,458	5,458	חברת נכסי גן רוה בע"מ		1/1	5,458.00	600 ש"ח	1.00	3,274,800	1.9492%	209	100.0000%	8,743,601	8,743,601	1.9492%	1.9492%
125	3943	37	9,650	9,650	גבאי אליאס	7441621	1/6	1,608.33	600 ש"ח	0.85	820,250	0.4882%	225	25.9195%	8,449,373	2,190,039	1.8836%	0.4882%
126	3943	37	9,650	9,650	גזי נתנאל	50124494	1/12	804.17	600 ש"ח	0.85	410,125	0.2441%	214	12.5953%	8,693,886	1,095,019	1.9381%	0.2441%
127	3943	37	9,650	9,650	גזי גאולה	74865684	1/12	804.17	600 ש"ח	0.85	410,125	0.2441%	214	12.5953%	8,693,886	1,095,019	1.9381%	0.2441%
128	3943	37	9,650	9,650	גזי נתנאל	50124494	1/12	804.17	600 ש"ח	0.85	410,125	0.2441%	214	12.5953%	8,693,886	1,095,019	1.9381%	0.2441%
129	3943	37	9,650	9,650	גזי גאולה	74865684	1/12	804.17	600 ש"ח	0.85	410,125	0.2441%	214	12.5953%	8,693,886	1,095,019	1.9381%	0.2441%
130	3943	37	9,650	9,650	אברמוב רפאל	17714114	1/9	1,072.22	600 ש"ח	0.85	546,833	0.3255%	225	17.2797%	8,449,373	1,460,026	1.8836%	0.3255%
131	3943	37	9,650	9,650	אברמוב יעקב	5170105	1/9	1,072.22	600 ש"ח	0.85	546,833	0.3255%	225	17.2797%	8,449,373	1,460,026	1.8836%	0.3255%
132	3943	37	9,650	9,650	דים אברהם	9551797	1/9	1,072.22	600 ש"ח	0.85	546,833	0.3255%	225	17.2797%	8,449,373	1,460,026	1.8836%	0.3255%
133	3943	37	9,650	9,650	רקח ניסו	33725623	1/18	536.11	600 ש"ח	0.85	273,417	0.1627%	223	8.0350%	9,085,423	730,013	2.0254%	0.1627%
134	3943	37	9,650	9,650	רקח ירושלמי ויקטוריה	25319955	1/18	536.11	600 ש"ח	0.85	273,417	0.1627%	223	8.0350%	9,085,423	730,013	2.0254%	0.1627%
135	3943	37	9,650	9,650	רקח שמעון	36307825	1/18	536.11	600 ש"ח	0.85	273,417	0.1627%	223	8.0350%	9,085,423	730,013	2.0254%	0.1627%
136	3943	38	9,204	9,204	החק תעשיית מתכת ואמאיל בע"מ		1/1	9,204.00	600 ש"ח	1.00	5,522,400	3.2870%	212	100.0000%	14,744,614	14,744,614	3.2870%	3.2870%
137	3943	39	9,027	9,027	החק קליפר אריה	238785	4514/9027	4,514.00	600 ש"ח	0.95	2,572,980	1.5315%	208	50.0055%	13,738,010	6,869,766	3.0626%	1.5315%
138	3943	39	9,027	9,027	החק יעיש יהודה	4107836	4513/27081	1,504.33	600 ש"ח	0.95	857,470	0.5104%	208	16.6648%	13,738,010	2,289,415	3.0626%	0.5104%
139	3943	39	9,027	9,027	החק יעיש מתניה	5644964	4513/27081	1,504.33	600 ש"ח	0.95	857,470	0.5104%	208	16.6648%	13,738,010	2,289,415	3.0626%	0.5104%
140	3943	39	9,027	9,027	החק יעיש ישעיה	5471054	4513/27081	1,504.33	600 ש"ח	0.95	857,470	0.5104%	208	16.6648%	13,738,010	2,289,415	3.0626%	0.5104%
141	3943	40	18,119	18,119	החק אהרנפלד עקיבא		1/1		600 ש"ח	1.00			215	100.0000%	10,256,400	10,256,400	2.2865%	2.2865%
141	3943	40	18,119	18,119	החק אהרנפלד עקיבא		1/1		600 ש"ח	1.00			216	100.0000%	10,261,944	10,261,944	2.2877%	2.2877%
141	3943	40	18,119	18,119	החק אהרנפלד עקיבא		1/1		600 ש"ח	1.00	10,871,400	6.4708%	217	100.0000%	8,507,912	8,507,912	1.8967%	1.8967%
142	3943	42	17,676	17,676	כוון יעקב	79250486	1081/17676	1,081.00	600 ש"ח	0.85	551,310	0.3281%	227	18.2632%	8,059,796	1,471,978	1.7968%	0.3281%
143	3943	42	17,676	17,676	דיין עמרם	68209345	1000/17676	1,000.00	600 ש"ח	0.85	510,000	0.3036%	227	16.8947%	8,059,796	1,361,682	1.7968%	0.3036%
144	3943	42	17,676	17,676	דיין שמעון	68209337	1000/17676	1,000.00	600 ש"ח	0.85	510,000	0.3036%	227	16.8947%	8,059,796	1,361,682	1.7968%	0.3036%
145	3943	42	17,676	17,676	פרידון דוד	V0367965	2000/17676	2,000.00	600 ש"ח	0.85	1,020,000	0.6071%	218	18.6916%	14,569,998	2,723,364	3.2481%	0.6071%
146	3943	42	17,676	17,676	כוון יעקב	79250486	919/17676	919.00	600 ש"ח	0.85	468,690	0.2790%	227	15.5263%	8,059,796	1,251,386	1.7968%	0.2790%
147	3943	42	17,676	17,676	רגב יצחק	50040682	9595/176760	959.50	600 ש"ח	0.85	489,345	0.2913%	227	16.2105%	8,059,796	1,306,534	1.7968%	0.2913%



19.11.2020

תאריך

חתימה וחומת

חיים בלפון, מ.ר. 932

שם השמאי ומ.ר.

שם השמאי ומ.ר.

שם השמאי ומ.ר.

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	שם החלקה בע"מ	ח.פ. / ת.ז.	החלקים בזכות הקניינית	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	שווי מ"ר (חלקאי-600 ש"ח, דרך 0 - 0)	מקדם מושאע	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות במצב הנכנס	מגרש הקצאה	חלק יחסי במגרש ההקצאה	שווי מגרש בשלמות ההקצאה	שווי החלק היחסי במגרש ההקצאה	סה"כ החלק היחסי של מגרש ההקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב היוצא
148	3943	42	17,676	17,676	רנב גיל	51289569	9595/176760	959.50	600	0.85	489,345	227	16.2105%	8,059,796	1,306,534	1.7968%	0.2913%
149	3943	42	17,676	17,676	פנחס אורי	53299970	125/4419	500.00	600	0.85	255,000	229	8.0189%	8,490,488	680,841	1.8928%	0.1518%
150	3943	42	17,676	17,676	פנחס דוד	49100548	125/4419	500.00	600	0.85	255,000	229	8.0189%	8,490,488	680,841	1.8928%	0.1518%
151	3943	42	17,676	17,676	אגאבאה יהודה	54947031	1000/17676	1,000.00	600	0.85	510,000	229	16.0377%	8,490,488	1,361,682	1.8928%	0.3036%
152	3943	42	17,676	17,676	רובין שמעוני	326847035	1000/17676	1,000.00	600	0.85	510,000	229	16.0377%	8,490,488	1,361,682	1.8928%	0.3036%
153	3943	42	17,676	17,676	שמעוני רובין	326847035	1000/17676	1,000.00	600	0.85	510,000	229	16.0377%	8,490,488	1,361,682	1.8928%	0.3036%
154	3943	42	17,676	17,676	יוסף מוריס ובניו שירותי תברואה בע"מ	513301184	1000/4419	4,000.00	600	0.85	2,040,000	220	69.4806%	7,839,204	5,446,728	1.7476%	1.2142%
155	3943	42	17,676	17,676	האחים טרשי בניה פיתוח והשקעות בע"מ	511964686	1757/17676	1,757.00	600	0.85	896,070	220	30.5194%	7,839,204	2,392,475	1.7476%	0.5334%
156	3943	43	9,454	9,454	מוסד גולי בע"מ	514361500	2000/9454	2,000.00	600	0.90	1,080,000	235	32.0824%	8,987,983	2,883,562	2.0037%	0.6428%
157	3943	43	9,454	9,454	א.כ.א אחזקות ראשונים בע"מ	514742931	2000/9454	2,000.00	600	0.90	1,080,000	232	11.9530%	24,124,084	2,883,562	5.3780%	0.6428%
158	3943	43	9,454	9,454	ע.נ.ע מדר אחזקות בע"מ	514752948	1000/9454	1,000.00	600	0.90	540,000	262	11.0273%	13,074,629	1,441,781	2.9147%	0.3214%
159	3943	43	9,454	9,454	פ.י.אפק אחזקות בע"מ	513819425	1000/9454	1,000.00	600	0.90	540,000	262	11.0273%	13,074,629	1,441,781	2.9147%	0.3214%
160	3943	43	9,454	9,454	גריי מערכות בע"מ	514059054	1000/9454	1,000.00	600	0.90	540,000	262	11.0273%	13,074,629	1,441,781	2.9147%	0.3214%
161	3943	43	9,454	9,454	אלול יהודה	23884158	500/9454	500.00	600	0.90	270,000	225	8.5319%	8,449,373	720,891	1.8836%	0.1607%
162	3943	43	9,454	9,454	סרוסי שאול	58753187	500/9454	500.00	600	0.90	270,000	225	8.5319%	8,449,373	720,891	1.8836%	0.1607%
163	3943	43	9,454	9,454	דרוגושינסקי בע"מ	510464258	1454/9454	1,454.00	600	0.90	785,160	224	23.7241%	8,836,355	2,096,350	1.9699%	0.4673%
164	3943	47	18,120	18,120	תפארת שריר הא בע"מ		1/1	1,482.00	600	1.00	889,200	232	9.8413%	24,124,084	2,374,133	5.3780%	0.5293%
165	3943	57	661	661	שילוני אברהם		9/66	90.14	600	0.85	45,970	219	1.8082%	6,787,988	122,737	1.5132%	0.0274%
166	3943	57	661	661	שילוני יהודית		9/66	90.14	600	0.85	45,970	219	1.8082%	6,787,988	122,737	1.5132%	0.0274%
167	3943	57	661	661	בלומברג אריה		4/66	40.06	600	0.85	20,431	226	0.5497%	9,922,844	54,550	2.2121%	0.0122%
168	3943	57	661	661	מרש מרי		1/44	15.02	600	0.85	7,662	226	0.2062%	9,922,844	20,456	2.2121%	0.0046%
169	3943	57	661	661	בלומברג אריה		3/66	30.05	600	0.85	15,323	226	0.4123%	9,922,844	40,912	2.2121%	0.0091%
170	3943	57	661	661	זיו אילה	517179	1/66	10.02	600	0.85	5,108	232	0.0565%	24,124,084	13,637	5.3780%	0.0030%
171	3943	57	661	661	זקס נוגה	517181	1/66	10.02	600	0.85	5,108	232	0.0565%	24,124,084	13,637	5.3780%	0.0030%
172	3943	57	661	661	זיו אילה	517179	1/66	10.02	600	0.85	5,108	232	0.0565%	24,124,084	13,637	5.3780%	0.0030%
173	3943	57	661	661	זקס נוגה	517181	1/66	10.02	600	0.85	5,108	232	0.0565%	24,124,084	13,637	5.3780%	0.0030%
174	3943	57	661	661	תופיק אלברט	197574	14/2200	4.21	600	0.85	2,145	222	0.0296%	19,340,094	5,728	4.3115%	0.0013%
175	3943	57	661	661	תופיק נסים	7407	14/2200	4.21	600	0.85	2,145	222	0.0296%	19,340,094	5,728	4.3115%	0.0013%
176	3943	57	661	661	תופיק אברהם	196526	14/2200	4.21	600	0.85	2,145	222	0.0296%	19,340,094	5,728	4.3115%	0.0013%
177	3943	57	661	661	תופיק תקוה	332108/ד	98/2200	29.44	600	0.85	15,017	222	0.2073%	19,340,094	40,094	4.3115%	0.0089%
178	3943	57	661	661	תופיק אלברט	197574	6/2200	1.80	600	0.85	919	222	0.0127%	19,340,094	2,455	4.3115%	0.0005%
179	3943	57	661	661	תופיק ניסים	7407	6/2200	1.80	600	0.85	919	222	0.0127%	19,340,094	2,455	4.3115%	0.0005%
180	3943	57	661	661	תופיק אברהם	196526	6/2200	1.80	600	0.85	919	222	0.0127%	19,340,094	2,455	4.3115%	0.0005%
181	3943	57	661	661	תופיק תקוה	332108/ד	42/2200	12.62	600	0.85	6,436	222	0.0888%	19,340,094	17,183	4.3115%	0.0038%
182	3943	57	661	661	כדר דוד	510886	1/33	20.03	600	0.85	10,215	226	0.2749%	9,922,844	27,275	2.2121%	0.0061%
183	3943	57	661	661	כדר שמחה	520900	1/198	3.34	600	0.85	1,703	226	0.0458%	9,922,844	4,546	2.2121%	0.0010%
184	3943	57	661	661	כדר אברהם	520901	1/198	3.34	600	0.85	1,703	226	0.0458%	9,922,844	4,546	2.2121%	0.0010%
185	3943	57	661	661	כדר יגאל	5012432	1/198	3.34	600	0.85	1,703	226	0.0458%	9,922,844	4,546	2.2121%	0.0010%
186	3943	57	661	661	כדר זמיר	5558015	1/198	3.34	600	0.85	1,703	226	0.0458%	9,922,844	4,546	2.2121%	0.0010%
187	3943	57	661	661	כדר ירון	5388799	1/198	3.34	600	0.85	1,703	226	0.0458%	9,922,844	4,546	2.2121%	0.0010%
188	3943	57	661	661	כדר ליאור	5803690	1/198	3.34	600	0.85	1,703	226	0.0458%	9,922,844	4,546	2.2121%	0.0010%
189	3943	57	661	661	כדר דוד	510886	1/33	20.03	600	0.85	10,215	226	0.2749%	9,922,844	27,275	2.2121%	0.0061%
190	3943	57	661	661	קורטוב פיליפ	74990854	1/44	15.02	600	0.85	7,662	266	0.0946%	21,618,336	20,456	4.8194%	0.0046%
191	3943	57	661	661	א.י. אחים יזדי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	11/66	110.17	600	0.85	56,185	205	2.1057%	7,124,093	150,012	1.5882%	0.0334%
192	3943	57	661	661	א.י. אחים יזדי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	504/5544	60.09	600	0.85	30,646	205	1.1486%	7,124,093	81,825	1.5882%	0.0182%
193	3943	57	661	661	מרץ נעמי	3424835	2/44	30.05	600	0.85	15,323	267	1.2314%	3,322,486	40,912	0.7407%	0.0091%
194	3943	57	661	661	לינדן תמיר	28691731	1/99	6.68	600	0.85	3,405	232	0.0377%	24,124,084	9,092	5.3780%	0.0020%
195	3943	57	661	661	לינדן צפירי	55869747	1/99	6.68	600	0.85	3,405	232	0.0377%	24,124,084	9,092	5.3780%	0.0020%



19.11.2020

חיים כלפון, מ.ר. 932

שם השמאי ומ.ר.

תאריך

שם השמאי ומ.ר.

שם השמאי ומ.ר.

חתימה וחומת

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	יעוד החלקה במצב הנכנס	שם הבעלים הרשום	ח.פ. / ת.ז.	החלקים בזכות הקניינית	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	שווי מ"ר (חקלאי-600 ש"ח, דרך 0 - ש"ח)	מקדם מושאע	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב הנכנס	מגרש חקצאה	חלק יחסי במגרש חקצאה	שווי מגרש חקצאה בשלמות	שווי החלק היחסי במגרש חקצאה	היחסי של החלק היחסי של מגרש חקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב היחסי
196	3943	57	661	661	חקלאי	פרג גלית	58131137	1/99	6.68	600	0.85	3,405	0.0020%	232	0.0377%	24,124,084	9,092	5.3780%	0.0020%
197	3943	65	9,230	9,230	חקלאי	י.ח.ד - יודי ייזום והשקעות בע"מ	514728773	1/1	9,230.00	600	1.00	5,538,000	3.2963%	264	30.3900%	10,249,287	3,114,759	2.2849%	0.6944%
198	3943	67	8,766	8,766	חקלאי	ניצן אדי החזקות בע"מ	513724021	1/1	7,363.00	600	1.00	4,417,800	2.6295%	221	100.0000%	11,795,371	11,795,371	2.6295%	2.6295%
199	3943	68	4,383	4,383	חקלאי	יוסף יודי בע"מ	514728799	769/4383	364.59	600	0.95	207,814	0.1237%	203	5.8409%	9,499,426	554,857	2.1177%	0.1237%
200	3943	68	4,383	4,383	חקלאי	י.ח.ד - יודי ייזום והשקעות בע"מ	514728773	769/4383	364.59	600	0.95	207,814	0.1237%	264	5.4136%	10,249,287	554,857	2.2849%	0.1237%
201	3943	68	4,383	4,383	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	2845/4383	1,348.83	600	0.95	768,832	0.4576%	205	28.8142%	7,124,093	2,052,753	1.5882%	0.4576%
202	3943	69	4,383	4,383	חקלאי	יוסף יודי בע"מ	514728799	1163/4383	237.22	600	0.95	135,214	0.0805%	203	3.8004%	9,499,426	361,016	2.1177%	0.0805%
203	3943	69	4,383	4,383	חקלאי	י.ח.ד - יודי ייזום והשקעות בע"מ	514728773	1163/4383	237.22	600	0.95	135,214	0.0805%	264	3.5224%	10,249,287	361,016	2.2849%	0.0805%
204	3943	69	4,383	4,383	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	2057/4383	419.57	600	0.95	239,153	0.1423%	205	8.9630%	7,124,093	638,529	1.5882%	0.1423%
205	3943	70	532	532	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	1/1	532.00	600	1.00	319,200	0.1900%	205	11.9630%	7,124,093	852,253	1.5882%	0.1900%
206	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	זיו אילה	517179	1/6	1,436.83	600	0.90	775,890	0.4618%	232	8.5873%	24,124,084	2,071,599	5.3780%	0.4618%
207	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	זקס נוגה	517181	1/6	1,436.83	600	0.90	775,890	0.4618%	232	8.5873%	24,124,084	2,071,599	5.3780%	0.4618%
208	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	זיו אילה	517179	1/6	1,436.83	600	0.90	775,890	0.4618%	232	8.5873%	24,124,084	2,071,599	5.3780%	0.4618%
209	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	זקס נוגה	517181	1/6	1,436.83	600	0.90	775,890	0.4618%	232	8.5873%	24,124,084	2,071,599	5.3780%	0.4618%
210	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	לינדן תמיר	28691731	1/9	957.89	600	0.90	517,260	0.3079%	232	5.7248%	24,124,084	1,381,066	5.3780%	0.3079%
211	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	לינדן צפירי	55869747	1/9	957.89	600	0.90	517,260	0.3079%	232	5.7248%	24,124,084	1,381,066	5.3780%	0.3079%
212	3943	77	9,081	9,081	חקלאי	פרג גלית	58131137	1/9	957.89	600	0.90	517,260	0.3079%	232	5.7248%	24,124,084	1,381,066	5.3780%	0.3079%
213	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	סחייק סלח	156972631	3/16	1,646.63	600	0.85	839,779	0.4998%	235	24.9464%	8,987,983	2,242,180	2.0037%	0.4998%
214	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	סחייק יחזקאל	4222117	1/16	548.88	600	0.85	279,926	0.1666%	235	8.3155%	8,987,983	747,393	2.0037%	0.1666%
215	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חלל יעקב	8221897	1/2	4,391.00	600	0.85	2,239,410	1.3329%	232	24.7850%	24,124,084	5,979,146	5.3780%	1.3329%
216	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	הקדש מנחם וחנה חי ז"ל	59629766	1/12	731.83	600	0.85	373,235	0.2222%	235	11.0873%	8,987,983	996,524	2.0037%	0.2222%
217	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חי יעקב	200465	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
218	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חי שלמה	542290	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
219	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	נוי אסתר	898732	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
220	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חי יחזקאל	898733	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
221	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חי ששון	898734	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
222	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חי גילה	898735	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
223	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	חי אברהם	898736	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
224	3943	78	8,782	8,782	חקלאי	פלדי אביבה	898737	1/48	182.96	600	0.85	93,309	0.0555%	235	2.7718%	8,987,983	249,131	2.0037%	0.0555%
225	3943	79	368	368	חקלאי	סחייק יחזקאל	422117	1/8	46.00	600	0.85	23,460	0.0140%	235	0.6969%	8,987,983	62,637	2.0037%	0.0140%
226	3943	79	368	368	חקלאי	זיו אילה	517179	1/12	30.67	600	0.85	15,640	0.0093%	232	0.1731%	24,124,084	41,758	5.3780%	0.0093%
227	3943	79	368	368	חקלאי	זקס נוגה	517181	1/12	30.67	600	0.85	15,640	0.0093%	232	0.1731%	24,124,084	41,758	5.3780%	0.0093%
228	3943	79	368	368	חקלאי	זיו אילה	517179	1/12	30.67	600	0.85	15,640	0.0093%	232	0.1731%	24,124,084	41,758	5.3780%	0.0093%
229	3943	79	368	368	חקלאי	זקס נוגה	517181	1/12	30.67	600	0.85	15,640	0.0093%	232	0.1731%	24,124,084	41,758	5.3780%	0.0093%
230	3943	79	368	368	חקלאי	חלל יעקב	8221897	1/4	92.00	600	0.85	46,920	0.0279%	232	0.5193%	24,124,084	125,275	5.3780%	0.0279%
231	3943	79	368	368	חקלאי	הקדש מנחם וחנה חי ז"ל	59629766	1/24	15.33	600	0.85	7,820	0.0047%	235	0.2323%	8,987,983	20,879	2.0037%	0.0047%
232	3943	79	368	368	חקלאי	חי יעקב	200465	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
233	3943	79	368	368	חקלאי	חי שלמה	542290	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
234	3943	79	368	368	חקלאי	נוי אסתר	898732	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
235	3943	79	368	368	חקלאי	חי יחזקאל	898733	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
236	3943	79	368	368	חקלאי	חי ששון	898734	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
237	3943	79	368	368	חקלאי	חי גילה	898735	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
238	3943	79	368	368	חקלאי	חי אברהם	898736	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
239	3943	79	368	368	חקלאי	פלדי אביבה	898737	1/96	3.83	600	0.85	1,955	0.0012%	235	0.0581%	8,987,983	5,220	2.0037%	0.0012%
240	3943	79	368	368	חקלאי	לינדן תמיר	28691731	1/18	20.44	600	0.85	10,427	0.0062%	232	0.1154%	24,124,084	27,839	5.3780%	0.0062%
241	3943	79	368	368	חקלאי	לינדן צפירי	55869747	1/18	20.44	600	0.85	10,427	0.0062%	232	0.1154%	24,124,084	27,839	5.3780%	0.0062%
242	3943	79	368	368	חקלאי	פרג גלית	58131137	1/18	20.44	600	0.85	10,427	0.0062%	232	0.1154%	24,124,084	27,839	5.3780%	0.0062%
243	3943	80	10,143	10,143	חקלאי	יוסף יודי בע"מ	514728799	1/1		600	1.00	שורה כפולה	שורה כפולה	203	55.929%	9,499,426	5,312,954	2.1177%	0.0062%



19.11.2020

תאריך

חתימה וחומת

חיים בלפון, מ.ר. 932

שם השמאי ומ.ר.

שם השמאי ומ.ר.

שם השמאי ומ.ר.

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	יעוד החלקה במצב הנכנס	שם הבעלים הרשום	ח.פ. / ת.ז.	החלקים בזכות הקניינית	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	שווי מ"ר (חקלאי-600 נה, דרך - 0 נה)	מקדם מושאע	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות במצב הנכנס	חלק יחסי של מגרש הקצאה	חלק יחסי של מגרש במגרש ההקצאה	שווי מגרש בשלמות ההקצאה	שווי החלק היחסי במגרש ההקצאה	היחסי של החלק מגרש ההקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב הנוצא
243	3943	80	10,143	10,143	חקלאי	יוסף יודי בע"מ	514728799	1/1	10,143.0	נה 600	1.00	6,085,800	211	3.6224%	10,935,918	10,935,918	2.4379%	2.4379%
244	3943	81	208	208	חקלאי	חבקין יוסף		139/624	46.33	נה 600	0.95	26,410	225	0.0157%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
245	3943	81	208	208	חקלאי	חבקין עליזה		139/624	46.33	נה 600	0.95	26,410	225	0.0157%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
246	3943	81	208	208	חקלאי	חבקין עליזה		4554/52416	18.07	נה 600	0.95	10,301	225	0.0061%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
247	3943	81	208	208	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	24510/52416	97.26	נה 600	0.95	55,439	205	0.0330%	7,124,093	7,124,093	1.5882%	1.5882%
248	3943	82	4,526	4,526	חקלאי	י.ח.ד - יודי ייזום והשקעות בע"מ	514728773	3180/4526	3,180.00	נה 600	0.95	1,812,600	264	1.0789%	10,249,287	10,249,287	2.2849%	2.2849%
249	3943	82	4,526	4,526	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	1346/4526	1,346.00	נה 600	0.95	767,220	205	0.4567%	7,124,093	7,124,093	1.5882%	1.5882%
250	3943	83	72	72	חקלאי	חבקין יוסף		16/72	16.00	נה 600	0.95	9,120	225	0.0054%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
251	3943	83	72	72	חקלאי	חבקין עליזה		16/72	16.00	נה 600	0.95	9,120	225	0.0054%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
252	3943	83	72	72	חקלאי	חבקין עליזה		352/6048	4.19	נה 600	0.95	2,389	225	0.0014%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
253	3943	83	72	72	חקלאי	יוסף יודי בע"מ	514728799	26/72	26.00	נה 600	0.95	14,820	203	0.0088%	9,499,426	9,499,426	2.1177%	2.1177%
254	3943	83	72	72	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	103/756	9.81	נה 600	0.95	5,591	205	0.0033%	7,124,093	7,124,093	1.5882%	1.5882%
255	3943	84	7,132	7,132	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	1/1	7,132.00	נה 600	1.00	4,279,200	236	2.5470%	11,425,313	11,425,313	2.5470%	2.5470%
256	3943	85	5,437	5,437	חקלאי	נאמן אליהו	57796328	1/4	1,359.25	נה 600	0.95	774,773	223	0.4612%	9,085,423	9,085,423	2.0254%	2.0254%
257	3943	85	5,437	5,437	חקלאי	נאמן שמואל	55356000	1/4	1,359.25	נה 600	0.95	774,773	223	0.4612%	9,085,423	9,085,423	2.0254%	2.0254%
258	3943	85	5,437	5,437	חקלאי	יודי יהודה	54606298	1/6	906.17	נה 600	0.95	516,515	264	0.3074%	10,249,287	10,249,287	2.2849%	2.2849%
259	3943	85	5,437	5,437	חקלאי	בר עוף בע"מ	510222607	1/6	906.17	נה 600	0.95	516,515	223	0.3074%	9,085,423	9,085,423	2.0254%	2.0254%
260	3943	85	5,437	5,437	חקלאי	בר עוף בע"מ	510222607	1/6	906.17	נה 600	0.95	516,515	223	0.3074%	9,085,423	9,085,423	2.0254%	2.0254%
261	3943	86	250	250	חקלאי	חבקין יוסף		28/250	28.00	נה 600	0.95	15,960	225	0.0095%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
262	3943	86	250	250	חקלאי	חבקין עליזה		28/250	28.00	נה 600	0.95	15,960	225	0.0095%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
263	3943	86	250	250	חקלאי	חבקין עליזה		3652/21000	43.48	נה 600	0.95	24,781	225	0.0148%	8,449,373	8,449,373	1.8836%	1.8836%
264	3943	86	250	250	חקלאי	א.י. אחים יודי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	12644/21000	150.52	נה 600	0.95	85,799	205	0.0511%	7,124,093	7,124,093	1.5882%	1.5882%
265	3943	87	8,755	8,755	חקלאי	מיכאלוביץ רות	820020	1/2	556.50	נה 600	0.95	317,205	262	0.1888%	13,074,629	13,074,629	2.9147%	2.9147%
266	3943	87	8,755	8,755	חקלאי	הורביץ מיכל	54877428	1/6	185.50	נה 600	0.95	105,735	262	0.0629%	13,074,629	13,074,629	2.9147%	2.9147%
267	3943	87	8,755	8,755	חקלאי	הורוביץ צבי אורן	56163322	1/6	185.50	נה 600	0.95	105,735	262	0.0629%	13,074,629	13,074,629	2.9147%	2.9147%
268	3943	87	8,755	8,755	חקלאי	הורביץ חנן	58618604	1/6	185.50	נה 600	0.95	105,735	262	0.0629%	13,074,629	13,074,629	2.9147%	2.9147%
269	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן אסף	32329104	1/16	4.00	נה 600	0.85	2,040	213	0.0012%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
270	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן דב	58274531	3/16	12.00	נה 600	0.85	6,120	213	0.0036%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
271	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן יורם	30318372	3/16	12.00	נה 600	0.85	6,120	213	0.0036%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
272	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן אושרת	36671576	1/64	1.00	נה 600	0.85	510	213	0.0003%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
273	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן יוגב-יוסף	300297868	1/64	1.00	נה 600	0.85	510	213	0.0003%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
274	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן ירין-שמעון	316015080	1/64	1.00	נה 600	0.85	510	213	0.0003%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
275	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן אירן	27089283	1/64	1.00	נה 600	0.85	510	213	0.0003%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
276	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן אסף	32329104	3/24	8.00	נה 600	0.85	4,080	213	0.0024%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
277	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן יורם	30318372	3/24	8.00	נה 600	0.85	4,080	213	0.0024%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
278	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן דב	58274531	3/24	8.00	נה 600	0.85	4,080	213	0.0024%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
279	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן אושרת	36671576	1/24	2.67	נה 600	0.85	1,360	213	0.0008%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
280	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן יוגב-יוסף	300297868	1/24	2.67	נה 600	0.85	1,360	213	0.0008%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
281	3943	88	9,520	9,520	חקלאי	כתן שמעון ירין	316015080	1/24	2.67	נה 600	0.85	1,360	213	0.0008%	10,868,708	10,868,708	2.4230%	2.4230%
282	3943	91	13,496	13,496	חקלאי	שלום גיל	22376933	1/3	4,498.67	נה 600	0.95	2,564,240	234	1.5263%	11,542,445	11,542,445	2.5731%	2.5731%
283	3943	91	13,496	13,496	חקלאי	שלום שלמה	22376941	1/3	4,498.67	נה 600	0.95	2,564,240	233	1.5263%	11,542,445	11,542,445	2.5731%	2.5731%
284	3943	91	13,496	13,496	חקלאי	זרחוביץ (שלום) אסנת	28900157	1/3	4,498.67	נה 600	0.95	2,564,240	228	1.5263%	11,542,445	11,542,445	2.5731%	2.5731%
285	3943	92	13,496	13,496	חקלאי	בלאס יצחק	8532038	1/1	13,496.00	נה 600	1.00	8,097,600	231	4.8198%	24,498,195	24,498,195	5.4614%	4.8198%
286	3943	93	8,803	8,803	חקלאי	בלאס יצחק	8532038	1/1	8,803.00	נה 600	1.00	5,281,800	230	3.1438%	11,224,332	11,224,332	2.5022%	2.5022%
287	3943	94	9,257	9,257	חקלאי	שלום גיל	22376933	1/3	3,085.67	נה 600	0.95	1,758,830	234	1.0469%	11,542,445	11,542,445	2.5731%	1.0469%
288	3943	94	9,257	9,257	חקלאי	שלום שלמה	22376941	1/3	3,085.67	נה 600	0.95	1,758,830	233	1.0469%	11,542,445	11,542,445	2.5731%	1.0469%
289	3943	94	9,257	9,257	חקלאי	זרחוביץ (שלום) אסנת	28900157	1/3	3,085.67	נה 600	0.95	1,758,830	228	1.0469%	11,542,445	11,542,445	2.5731%	1.0469%
290	3943	95	13,534	13,534	חקלאי	ק.מ.מ. מפעלי מיחזור בע"מ	512928482	5000/6767	10,000.0	נה 600	0.95	5,700,000	266	3.3927%	21,618,336	21,618,336	4.8194%	4.8194%



19.11.2020

חיים כלפון, מ.ר. 932

חתימה וחותמת

שם השמאי ומ.ר.

תאריך

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח בתכנית במ"ר	שם הבעלים הרשום	ח.פ. / ת.ז.	החלקים בזכות הקניינית	החלק היחסי של בעל הזכויות במ"ר	שווי מ"ר (חקלאי - 600 נה, דרך - 0 נה)	מקדם מושאע	שווי מצב נכנס של בעל הזכויות	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב הנכנס	מגרש הקצאה	חלק יחסי במגרש הקצאה	שווי מגרש הקצאה בשלמות	שווי החלק היחסי במגרש הקצאה	היחסי של מגרש הקצאה (בשלמות) ביחס לתכנית	חלק יחסי של בעל הזכויות במצב היוצא
291	3943	95	13,534	13,534	דרוגושינסקי בע"מ	510464258	1767/6767	3,534.00	600 נה	0.95	2,014,380	1.1990%	224	60.8659%	8,836,355	5,378,324	1.9699%	1.1990%
292	3943	96	13,535	13,535	פרידון דוד	V0367965	1000/13535	1,000.00	600 נה	0.85	510,000	0.3036%	218	9.3458%	14,569,998	1,361,682	3.2481%	0.3036%
293	3943	96	13,535	13,535	נעמי שלמה	44935146	1000/13535	1,000.00	600 נה	0.85	510,000	0.3036%	218	9.3458%	14,569,998	1,361,682	3.2481%	0.3036%
294	3943	96	13,535	13,535	כהן שלמה	4367319	1000/13535	1,000.00	600 נה	0.85	510,000	0.3036%	224	15.4100%	8,836,355	1,361,682	1.9699%	0.3036%
295	3943	96	13,535	13,535	סומך משה	22648984	1000/13535	1,000.00	600 נה	0.85	510,000	0.3036%	218	9.3458%	14,569,998	1,361,682	3.2481%	0.3036%
296	3943	96	13,535	13,535	רפאלי אברהם	67616821	333/13535	333.00	600 נה	0.85	169,830	0.1011%	218	3.1121%	14,569,998	453,440	3.2481%	0.1011%
297	3943	96	13,535	13,535	נחמיאס איבס	67827220	1442/13535	1,442.00	600 נה	0.85	735,420	0.4377%	214	22.5854%	8,693,886	1,963,546	1.9381%	0.4377%
298	3943	96	13,535	13,535	לוי אליהו	58072133	1442/13535	1,442.00	600 נה	0.85	735,420	0.4377%	214	22.5854%	8,693,886	1,963,546	1.9381%	0.4377%
299	3943	96	13,535	13,535	שמעון ישראל	51381523	284/13535	284.00	600 נה	0.85	144,840	0.0862%	214	4.4482%	8,693,886	386,718	1.9381%	0.0862%
300	3943	96	13,535	13,535	בן גרשון ליאור	23531833	600/13535	600.00	600 נה	0.85	306,000	0.1821%	218	5.6075%	14,569,998	817,009	3.2481%	0.1821%
301	3943	96	13,535	13,535	אוזן דוד	58489287	2883/27070	1,441.50	600 נה	0.85	735,165	0.4376%	218	13.4720%	14,569,998	1,962,865	3.2481%	0.4376%
302	3943	96	13,535	13,535	ביו קונספט בע"מ	513221218	2883/27070	1,441.50	600 נה	0.85	735,165	0.4376%	218	13.4720%	14,569,998	1,962,865	3.2481%	0.4376%
303	3943	96	13,535	13,535	א.י. אחים יזדי השקעות ונכסים בע"מ	512806589	667/13535	667.00	600 נה	0.85	340,170	0.2025%	205	12.7489%	7,124,093	908,242	1.5882%	0.2025%
304	3943	96	13,535	13,535	נתנאל את עומרי ניהול ואחזקות בע"מ	515027035	1884/13535	1,884.00	600 נה	0.85	960,840	0.5719%	218	17.6075%	14,569,998	2,565,409	3.2481%	0.5719%
305	3943	29	9,239	9,239	מרץ נעמי	3424835	1/1		600 נה	1.00		שורה כפולה	204	50.0000%	23,038,219	11,519,109	5.1359%	2.5679%
306	3943	65	9,230	9,230	י.ח.ד - יזדי ייזום והשקעות בע"מ	514728773	1/1		600 נה	1.00		שורה כפולה	263	100.0000%	11,671,506	11,671,506	2.6019%	2.6019%
307	3943	93			בלאס יצחק				600 נה			שורה כפולה	231	11.7473%	24,498,195	2,877,888	5.4614%	0.6416%
								309,691.00	600 נה		168,006,930	100.0000%				448,572,594	100.0%	

